

## 平成20年3月期 決算短信

平成20年5月15日

上場会社名 立飛企業株式会社 上場取引所 東証二部  
 コード番号 8821 URL <http://www.tachihi.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 高橋 勝寿  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役総務部門長 (氏名) 村山 正道 TEL (042)536-1111  
 定時株主総会開催予定日 平成20年6月27日 配当支払開始予定日 平成20年6月30日  
 有価証券報告書提出予定日 平成20年6月27日

(百万円未満切捨て)

### 1. 20年3月期の連結業績(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高   |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |        |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|        | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %      |
| 20年3月期 | 7,142 | (2.6) | 4,135 | (5.6) | 4,506 | (9.0) | 2,629 | (38.5) |
| 19年3月期 | 6,961 | (0.8) | 3,917 | (6.3) | 4,136 | (6.8) | 1,898 | (19.2) |

|        | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|--------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                   | %              | %            | %            |
| 20年3月期 | 225 14         |                       | 6.1            | 9.0          | 57.9         |
| 19年3月期 | 163 08         |                       | 4.5            | 8.2          | 56.3         |

(参考) 持分法投資損益 20年3月期 144百万円 19年3月期 5百万円

#### (2) 連結財政状態

|        | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|--------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 20年3月期 | 50,918 | 44,088 | 86.3   | 3,761 24 |
| 19年3月期 | 49,329 | 42,604 | 86.1   | 3,640 47 |

(参考) 自己資本 20年3月期 43,940百万円 19年3月期 42,458百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|        | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 20年3月期 | 3,232                | 2,178                | 458                  | 8,011             |
| 19年3月期 | 3,163                | 1,894                | 621                  | 7,416             |

### 2. 配当の状況

| (基準日)          | 1株当たり配当金 |       |       | 配当金総額<br>(年額) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当率<br>(連結) |
|----------------|----------|-------|-------|---------------|--------------|----------------|
|                | 中間期末     | 期末    | 年間    |               |              |                |
|                | 円 銭      | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %            | %              |
| 19年3月期         |          | 45 00 | 45 00 | 626           | 27.6         | 1.2            |
| 20年3月期         |          | 45 00 | 45 00 | 626           | 20.0         | 1.2            |
| 21年3月期<br>(予想) |          | 45 00 | 45 00 |               | 20.0         |                |

(注) 20年3月期期末配当金の内訳 普通配当 10円00銭 特別配当 35円00銭

### 3. 21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
|             | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 円 銭            |
| 第2四半期連結累計期間 | 3,553 | (1.2) | 2,126 | (0.2) | 2,317 | (0.8) | 1,361 | (3.3) | 116 56         |
| 通 期         | 7,090 | (0.7) | 4,049 | (2.1) | 4,433 | (1.6) | 2,624 | (0.2) | 224 63         |

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） 無
- (2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの）  
 会計基準等の改正に伴う変更 有  
 以外の変更 無  
 (注)詳細は、13ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」をご覧ください。
- (3) 発行済株式数（普通株式）  
 期末発行済株式数(自己株式を含む) 20年3月期 14,004,705株 19年3月期 14,004,705株  
 期末自己株式数 20年3月期 2,322,216株 19年3月期 2,341,903株  
 (注)1株当たり当期純利益（連結）の算定の基礎となる株式数については、26ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

## (参考)個別業績の概要

## 1. 20年3月期の個別業績（平成19年4月1日～平成20年3月31日）

## (1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

|        | 売上高   |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     |
| 20年3月期 | 6,725 | (2.6) | 4,033 | (6.0) | 4,310 | (5.7) | 2,542 | (5.6) |
| 19年3月期 | 6,553 | (3.5) | 3,806 | (7.3) | 4,078 | (9.8) | 2,408 | (0.3) |

|        | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |
|--------|----------------|-----------------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                   |
| 20年3月期 | 182 69         |                       |
| 19年3月期 | 173 03         |                       |

## (2) 個別財政状態

|        | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|--------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 20年3月期 | 44,537 | 38,475 | 86.4   | 2,764 84 |
| 19年3月期 | 43,117 | 37,105 | 86.1   | 2,666 01 |

(参考) 自己資本 20年3月期 38,475百万円 19年3月期 37,105百万円

## 2. 21年3月期の個別業績予想（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------|
|           | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 円 銭            |
| 第2四半期累計期間 | 3,340 | (0.6) | 2,074 | (0.8) | 2,253 | (1.5) | 1,342 | (1.5) | 96 45          |
| 通期        | 6,700 | (0.4) | 3,952 | (2.0) | 4,255 | (1.3) | 2,522 | (0.8) | 181 28         |

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、3ページ「1. 経営成績 (1) 経営成績の分析」をご覧ください。

## 1. 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

当期におけるわが国経済は、企業の設備投資の増加や雇用環境の改善等を背景に、景気は緩やかな拡大基調でありましたが、原油・原材料価格の高騰やサブプライムローン問題による米国の景気後退等の影響により、景況感が悪化し先行き不透明な状況で推移しました。

不動産賃貸業におきましては、都心では景気回復を背景に市況が活性化しておりましたが一部で陰りが見られ、多摩地域におけるビル・倉庫の賃貸需要も依然伸び悩んでおります。

このような状況下におきまして、当グループは東京都立川市泉町を基盤として、事務所用建物、倉庫及び土地の不動産賃貸業等の経営を積極的に行ってまいりました。

この結果、当連結会計年度の売上高は新規契約の寄与等により前連結会計年度比2.6%増の7,142百万円、営業利益は建物修繕費、租税公課が減少したこと等により前連結会計年度比5.6%増の4,135百万円、経常利益は持分法による投資が、前連結会計年度は損失でありましたが当連結会計年度は利益となったこと等により前連結会計年度比9.0%増の4,506百万円、当期純利益は法人税等調整額が減少したこと等により前連結会計年度比38.5%増の2,629百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 不動産賃貸関連事業

当関連事業におきましては、土地・建物の有効活用により企業価値を高めるため、積極的な営業活動により新規テナントの開拓に努め、入居率の維持・改善や稼働率の向上に取り組み、経費削減など経営の効率化に努めてまいりました。

この結果、当関連事業の売上高は、建物の一部解約はありましたが、建物の新規契約の寄与等により、前連結会計年度比2.6%増の6,682百万円となりました。

営業利益は、建物修繕費、租税公課が減少したこと等により、前連結会計年度比6.0%増の4,032百万円となりました。

#### その他の事業

当関連事業におきましては、自動販売機による飲料水の売上高、リフォーム受託業務売上高が増加しました。なお、電算機計算・緑地管理の各受託業務売上高は概ね堅調でありました。

この結果、当関連事業の売上高は、前連結会計年度比2.3%増の459百万円となりました。

営業利益は、労務費が増加したこと等により、前連結会計年度比9.4%減の102百万円となりました。

今後の見通しにつきましては、わが国経済は原油・原材料価格の高騰やサブプライムローン問題による米国の景気後退等の影響により先行き不透明な状況で推移するものと思われませんが、当グループは、不動産賃貸業を基幹事業として、資産の有効活用を図り、引き続き業績の向上に努めてまいります。

次期の連結見通しにつきましては、不動産賃貸関連事業におきまして、新規商業施設の寄与等はありませんが、一部テナント賃料の値下げや建物修繕費の増加等の影響により、売上高7,090百万円(前期比0.7%減)、営業利益4,049百万円(前期比2.1%減)、経常利益4,433百万円(前期比1.6%減)、当期純利益2,624百万円(前期比0.2%減)を見込んでおります。

また、個別の見通しにつきましても、売上高6,700百万円(前期比0.4%減)、営業利益3,952百万円(前期比2.0%減)、経常利益4,255百万円(前期比1.3%減)、当期純利益2,522百万円(前期比0.8%減)を見込んでおります。

### (2) 財政状態に関する分析

#### 資産、負債及び純資産の状況

##### (イ) 資産

流動資産は、前連結会計年度末に比べて2.8%増加し、17,388百万円となりました。これは、有価証券が1,700百万円減少しましたが、現金及び預金が2,152百万円増加したことなどによります。(なお、現金及び預金の詳しい内容につきましては、12ページの連結キャッシュ・フロー計算書をご参照ください。)

固定資産は、前連結会計年度末に比べて3.4%増加し、33,529百万円となりました。これは、長期性定期預金が1,000百万円減少しましたが、投資有価証券が2,052百万円増加したことなどによるものであります。

この結果、総資産は、前連結会計年度末に比べて3.2%増加し、50,918百万円となりました。

## (ロ) 負債

流動負債は、前連結会計年度末に比べて26.2%増加し、2,263百万円となりました。これは、未払法人税等が114百万円、その他に含まれる設備関係支払手形が393百万円増加したことなどによるものであります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べて7.4%減少し、4,566百万円となりました。これは、繰延税金負債が319百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、負債合計は、前連結会計年度末に比べて1.6%増加し、6,829百万円となりました。

## (ハ) 純資産

純資産合計は、前連結会計年度末に比べて3.5%増加し、44,088百万円となりました。これは、その他有価証券評価差額金が789百万円減少しましたが、利益剰余金が2,103百万円増加したことなどによるものであります。

## キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ595百万円増加し、8,011百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

## (イ) 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果得られた資金は3,232百万円(前連結会計年度比2.2%増)となりました。

収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益4,460百万円、減価償却費581百万円であり、支出の主な内訳は、法人税等の支払額1,678百万円であります。

## (ロ) 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果使用した資金は2,178百万円(前連結会計年度比15.0%増)となりました。

これは、主に投資有価証券の取得による支出10,617百万円、その他の短期投資の取得による支出701百万円、有価証券の売却・償還による収入9,299百万円によるものであります。

## (ハ) 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動の結果使用した資金は458百万円(前連結会計年度比26.3%減)となりました。

これは、主に配当金の支払額525百万円によるものであります。

## (参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                   | 平成16年3月期 | 平成17年3月期 | 平成18年3月期 | 平成19年3月期 | 平成20年3月期 |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率            | 80.9%    | 81.0%    | 80.7%    | 86.1%    | 86.3%    |
| 時価ベースの自己資本比率      | 90.8%    | 111.3%   | 115.6%   | 118.2%   | 148.0%   |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 | 0.1年     | 0.0年     | 0.0年     | 0.0年     |          |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ  | 293.6倍   | 379.7倍   | 560.6倍   | 1,909.8倍 |          |

自己資本比率 : 自己資本 / 総資産

時価ベースの自己資本比率 : 株式時価総額 / 総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率 : 有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ : 営業キャッシュ・フロー / 利払い

(注) 1 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

2 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済み株式総数(自己株式控除後)により算出しております。

3 営業キャッシュ・フローは、連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額(その他の支出に含まれております)を使用しております。

## (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重要課題の一つとして位置付けており、今後の開発等の事業展開を勘案したうえで、業績等総合的見地に立脚した安定配当を行うことを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、期末配当の年1回を基本的な方針としております。配当の決定機関は株主総会であります。

当期の剰余金の配当につきましては、平成19年11月16日公表の「平成20年3月期(第112期)配当予想の修正に関するお知らせ」のとおり、1株につき年、普通配当10円に特別配当35円を加え合計45円とする予定でございます。

なお、次期の剰余金の配当につきましても、1株につき45円(普通配当10円・特別配当35円)を予定しております。

内部留保資金の用途につきましては、将来の事業展開への備えと老朽化した建物の建て替え等の原資として投入していくこととしております。

## 2. 企業集団の状況

最近の有価証券報告書(平成19年6月28日提出)における「事業系統図(事業の内容)」及び「関係会社の状況」から重要な変更が無いため開示を省略します。

## 3. 経営方針

(1) 会社の経営の基本方針、(2) 目標とする経営指標、(3) 中長期的な会社の経営戦略と対処すべき課題

平成19年3月期決算短信(平成19年5月18日開示)により開示を行った内容から重要な変更が無いため開示を省略します。

当該決算短信は、次のURLからご覧いただくことができます。

(当社ホームページ)

<http://www.tachihi.co.jp/>

(東京証券取引所ホームページ(上場会社情報検索ページ))

<http://www.tse.or.jp/listing/compsearch/index.html>

(4) 事業等のリスク

当グループの経営成績、株価及び財務状況に影響を及ぼす可能性のあるリスクには、以下のようなものがあります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当グループが判断したものであります。

テナントの経営成績等による解約

当グループの営業収入のうち、重要な部分を占める不動産賃貸関連事業におきましては、テナント上位数社が占める同関連事業の売上高の割合が高くなっており、この上位テナント数社の経営成績等によっては、当グループの業績及び財務状況に悪影響を及ぼす可能性があります。

災害等による影響

当グループの営業収入のうち、重要な部分を占める不動産賃貸関連事業におきましては、自然災害等による賃貸物件への影響を最小限にするため、保守管理の徹底、災害発生時の対応ルールの策定等を行っておりますが、大規模地震等により賃貸物件等に被害が生じた場合、当グループの業績及び財務状況に悪影響を及ぼす可能性があります。

## 4. 連結財務諸表

## (1) 連結貸借対照表

| 区 分        | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(平成19年3月31日) |            | 当連結会計年度<br>(平成20年3月31日) |            | 比較増減         |
|------------|----------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--------------|
|            |          | 金 額<br>(百万円)            | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)            | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円) |
| (資産の部)     |          |                         |            |                         |            |              |
| 流動資産       |          |                         |            |                         |            |              |
| 現金及び預金     |          | 7,534                   |            | 9,686                   |            | 2,152        |
| 受取手形及び売掛金  |          | 44                      |            | 32                      |            | 11           |
| 有価証券       |          | 9,200                   |            | 7,499                   |            | 1,700        |
| たな卸資産      |          | 8                       |            | 8                       |            | 0            |
| 繰延税金資産     |          | 93                      |            | 102                     |            | 9            |
| その他        |          | 34                      |            | 58                      |            | 24           |
| 貸倒引当金      |          | 0                       |            | 0                       |            | 0            |
| 流動資産合計     |          | 16,914                  | 34.3       | 17,388                  | 34.2       | 474          |
| 固定資産       |          |                         |            |                         |            |              |
| 有形固定資産     |          |                         |            |                         |            |              |
| 建物及び構築物    | 1        | 7,386                   |            | 7,112                   |            | 273          |
| 機械装置及び運搬具  | 1        | 35                      |            | 40                      |            | 5            |
| 土地         |          | 546                     |            | 546                     |            |              |
| 建設仮勘定      |          |                         |            | 376                     |            | 376          |
| その他        | 1        | 134                     |            | 104                     |            | 29           |
| 有形固定資産合計   |          | 8,102                   | 16.4       | 8,181                   | 16.0       | 78           |
| 無形固定資産     |          | 1                       | 0.0        | 3                       | 0.0        | 2            |
| 投資その他の資産   |          |                         |            |                         |            |              |
| 投資有価証券     | 2        | 19,855                  |            | 21,907                  |            | 2,052        |
| 繰延税金資産     |          | 1                       |            | 2                       |            | 0            |
| 長期性定期預金    |          | 4,350                   |            | 3,350                   |            | 1,000        |
| 積立保険金      |          | 61                      |            | 48                      |            | 13           |
| その他        |          | 84                      |            | 81                      |            | 2            |
| 貸倒引当金      |          | 42                      |            | 45                      |            | 2            |
| 投資その他の資産合計 |          | 24,310                  | 49.3       | 25,344                  | 49.8       | 1,033        |
| 固定資産合計     |          | 32,414                  | 65.7       | 33,529                  | 65.8       | 1,114        |
| 資産合計       |          | 49,329                  | 100.0      | 50,918                  | 100.0      | 1,588        |

| 区 分          | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(平成19年3月31日) |            | 当連結会計年度<br>(平成20年3月31日) |            | 比較増減         |
|--------------|----------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--------------|
|              |          | 金 額<br>(百万円)            | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)            | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円) |
| (負債の部)       |          |                         |            |                         |            |              |
| 流動負債         |          |                         |            |                         |            |              |
| 支払手形及び買掛金    | 3        | 63                      |            | 45                      |            | 18           |
| 未払金          |          | 90                      |            | 177                     |            | 87           |
| 未払法人税等       |          | 841                     |            | 956                     |            | 114          |
| 賞与引当金        |          | 64                      |            | 64                      |            | 0            |
| 前受金          |          | 549                     |            | 561                     |            | 12           |
| その他          | 3        | 184                     |            | 458                     |            | 274          |
| 流動負債合計       |          | 1,793                   | 3.6        | 2,263                   | 4.4        | 469          |
| 固定負債         |          |                         |            |                         |            |              |
| 繰延税金負債       |          | 1,101                   |            | 782                     |            | 319          |
| 退職給付引当金      |          | 247                     |            | 277                     |            | 29           |
| 役員退職慰労引当金    |          | 194                     |            | 99                      |            | 95           |
| 長期預り保証金      |          | 3,386                   |            | 3,406                   |            | 20           |
| 固定負債合計       |          | 4,930                   | 10.0       | 4,566                   | 9.0        | 364          |
| 負債合計         |          | 6,724                   | 13.6       | 6,829                   | 13.4       | 104          |
| (純資産の部)      |          |                         |            |                         |            |              |
| 株主資本         |          |                         |            |                         |            |              |
| 資本金          |          | 1,273                   |            | 1,273                   |            |              |
| 資本剰余金        |          | 591                     |            | 769                     |            | 178          |
| 利益剰余金        |          | 39,598                  |            | 41,702                  |            | 2,103        |
| 自己株式         |          | 377                     |            | 387                     |            | 10           |
| 株主資本合計       |          | 41,086                  | 83.3       | 43,358                  | 85.2       | 2,271        |
| 評価・換算差額等     |          |                         |            |                         |            |              |
| その他有価証券評価差額金 |          | 1,371                   |            | 582                     |            | 789          |
| 評価・換算差額等合計   |          | 1,371                   | 2.8        | 582                     | 1.1        | 789          |
| 少数株主持分       |          | 146                     | 0.3        | 148                     | 0.3        | 1            |
| 純資産合計        |          | 42,604                  | 86.4       | 44,088                  | 86.6       | 1,483        |
| 負債純資産合計      |          | 49,329                  | 100.0      | 50,918                  | 100.0      | 1,588        |

## (2) 連結損益計算書

| 区 分            | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>〔自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日〕 |            | 当連結会計年度<br>〔自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日〕 |            | 比較増減         |       |     |
|----------------|----------|--|------------|--|------------|--------------|-------|-----|
|                |          | 金 額<br>(百万円)                             | 百分比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)                             | 百分比<br>(%) | 金 額<br>(百万円) |       |     |
| 売 上 高          | 1        |  | 6,961      | 100.0                                    |            | 7,142        | 100.0 | 180 |
| 売 上 原 価        |          |  | 2,603      | 37.4                                     |            | 2,564        | 35.9  | 38  |
| 売 上 総 利 益      |          |  | 4,358      | 62.6                                     |            | 4,577        | 64.1  | 219 |
| 販売費及び一般管理費     |          |  | 441        | 6.3                                      |            | 442          | 6.2   | 0   |
| 営 業 利 益        |          |  | 3,917      | 56.3                                     |            | 4,135        | 57.9  | 218 |
| 営 業 外 収 益      |          |  |            |  |            |              |       |     |
| 受 取 利 息        |          |  | 90         |  |            | 167          |       |     |
| 受 取 配 当 金      |          |  | 46         |  |            | 54           |       |     |
| 持分法による投資利益     |          |  |            |  |            | 144          |       |     |
| 保 険 金 収 入      |          |  | 83         |  |            | 1            |       |     |
| そ の 他          |          | 5  | 225        | 3.2                                      | 4          | 372          | 5.2   | 146 |
| 営 業 外 費 用      |          |  |            |  |            |              |       |     |
| 支 払 利 息        |          | 0  |            |  |            |              |       |     |
| 持分法による投資損失     |          | 5  |            |  |            |              |       |     |
| そ の 他          |          | 0  | 6          | 0.1                                      | 0          | 0            | 0.0   | 5   |
| 経 常 利 益        |          |  | 4,136      | 59.4                                     |            | 4,506        | 63.1  | 370 |
| 特 別 利 益        |          |  |            |  |            |              |       |     |
| 貸倒引当金戻入額       |          |  |            |  | 0          | 0            | 0.0   | 0   |
| 特 別 損 失        |          |  |            |  |            |              |       |     |
| 固 定 資 産 除 却 損  | 2        | 36                                       |            |  | 43         |              |       |     |
| ゴルフ会員権貸倒引当金繰入額 |          |  |            |  | 2          |              |       |     |
| 持 分 変 動 損 失    |          | 50                                       | 87         | 1.3                                      |            | 46           | 0.7   | 41  |
| 税金等調整前当期純利益    |          |  | 4,048      | 58.1                                     |            | 4,460        | 62.4  | 412 |
| 法人税、住民税及び事業税   |          | 1,678                                    |            |  | 1,793      |              |       |     |
| 法 人 税 等 調 整 額  |          | 455                                      | 2,133      | 30.6                                     | 36         | 1,829        | 25.6  | 303 |
| 少 数 株 主 利 益    |          |  | 16         | 0.2                                      |            | 1            | 0.0   | 14  |
| 当 期 純 利 益      |          |  | 1,898      | 27.3                                     |            | 2,629        | 36.8  | 730 |

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

|                           | 株主資本  |       |        |      |        |
|---------------------------|-------|-------|--------|------|--------|
|                           | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金  | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 平成18年3月31日残高(百万円)         | 1,273 | 1,158 | 38,185 | 382  | 40,234 |
| 連結会計年度中の変動額               |       |       |        |      |        |
| 剰余金の配当(注)                 |       |       | 457    |      | 457    |
| 役員賞与(注)                   |       |       | 28     |      | 28     |
| 当期純利益                     |       |       | 1,898  |      | 1,898  |
| 自己株式の取得                   |       |       |        | 9    | 9      |
| 連結除外に伴う変動額                |       | 567   |        | 15   | 551    |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) |       |       |        |      |        |
| 連結会計年度中の変動額合計(百万円)        |       | 567   | 1,412  | 5    | 851    |
| 平成19年3月31日残高(百万円)         | 1,273 | 591   | 39,598 | 377  | 41,086 |

|                           | 評価・換算差額等         |                | 少数株主持分 | 純資産合計  |
|---------------------------|------------------|----------------|--------|--------|
|                           | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算差額等<br>合計 |        |        |
| 平成18年3月31日残高(百万円)         | 1,559            | 1,559          | 3,556  | 45,351 |
| 連結会計年度中の変動額               |                  |                |        |        |
| 剰余金の配当(注)                 |                  |                |        | 457    |
| 役員賞与(注)                   |                  |                |        | 28     |
| 当期純利益                     |                  |                |        | 1,898  |
| 自己株式の取得                   |                  |                |        | 9      |
| 連結除外に伴う変動額                |                  |                |        | 551    |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) | 188              | 188            | 3,409  | 3,597  |
| 連結会計年度中の変動額合計(百万円)        | 188              | 188            | 3,409  | 2,746  |
| 平成19年3月31日残高(百万円)         | 1,371            | 1,371          | 146    | 42,604 |

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

|                           | 株主資本  |       |        |      |        |
|---------------------------|-------|-------|--------|------|--------|
|                           | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金  | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 平成19年3月31日残高(百万円)         | 1,273 | 591   | 39,598 | 377  | 41,086 |
| 連結会計年度中の変動額               |       |       |        |      |        |
| 剰余金の配当                    |       |       | 525    |      | 525    |
| 当期純利益                     |       |       | 2,629  |      | 2,629  |
| 自己株式の取得                   |       |       |        | 13   | 13     |
| 自己株式の売却                   |       | 178   |        | 3    | 181    |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) |       |       |        |      |        |
| 連結会計年度中の変動額合計(百万円)        |       | 178   | 2,103  | 10   | 2,271  |
| 平成20年3月31日残高(百万円)         | 1,273 | 769   | 41,702 | 387  | 43,358 |

|                           | 評価・換算差額等         |                | 少数株主持分 | 純資産合計  |
|---------------------------|------------------|----------------|--------|--------|
|                           | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算差額等<br>合計 |        |        |
| 平成19年3月31日残高(百万円)         | 1,371            | 1,371          | 146    | 42,604 |
| 連結会計年度中の変動額               |                  |                |        |        |
| 剰余金の配当                    |                  |                |        | 525    |
| 当期純利益                     |                  |                |        | 2,629  |
| 自己株式の取得                   |                  |                |        | 13     |
| 自己株式の売却                   |                  |                |        | 181    |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) | 789              | 789            | 1      | 787    |
| 連結会計年度中の変動額合計(百万円)        | 789              | 789            | 1      | 1,483  |
| 平成20年3月31日残高(百万円)         | 582              | 582            | 148    | 44,088 |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

| 区 分                     | 注記<br>番号 | 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日) | 比較増減         |
|-------------------------|----------|--|--|--------------|
|                         |          | 金 額<br>(百万円)                             | 金 額<br>(百万円)                             | 金 額<br>(百万円) |
| ・ 営業活動によるキャッシュ・フロー      |          |  |  |              |
| 税金等調整前当期純利益             |          | 4,048                                    | 4,460                                    | 412          |
| 減価償却費                   |          | 589                                      | 581                                      | 7            |
| 引当金の減少額                 |          | 5  | 63                                       | 57           |
| 受取利息及び受取配当金             |          | 136                                      | 222                                      | 86           |
| 支払利息                    |          | 0  |  | 0            |
| 持分法による投資利益              |          |  | 144                                      | 144          |
| 持分法による投資損失              |          | 5  |  | 5            |
| 有形固定資産除却損               |          | 36                                       | 43                                       | 6            |
| 保険金収入                   |          | 83                                       | 1  | 81           |
| 役員賞与                    |          | 28                                       |  | 28           |
| その他の営業外収益               |          | 5  | 4  | 1            |
| その他の営業外費用               |          | 0  | 0  | 0            |
| 持分変動損失                  |          | 50                                       |  | 50           |
| 売上債権の減少額                |          | 8  | 37                                       | 29           |
| たな卸資産の増減額(増加: )         |          | 0  | 0  | 0            |
| 仕入債務の減少額                |          | 36                                       | 12                                       | 23           |
| 未収及び未払消費税等の増減額(減少: )    |          | 43                                       | 30                                       | 74           |
| 小 計                     |          | 4,489                                    | 4,645                                    | 156          |
| 利息及び配当金の受取額             |          | 234                                      | 259                                      | 24           |
| 法人税等の支払額                |          | 1,729                                    | 1,678                                    | 50           |
| 預り保証金の預りによる収入           |          | 100                                      | 21                                       | 78           |
| 預り保証金の返済による支出           |          | 77                                       | 1  | 76           |
| 積立保険金の減少による収入           |          | 89                                       | 26                                       | 62           |
| 積立保険金の増加による支出           |          | 13                                       | 13                                       | 0            |
| その他の収入                  |          | 95                                       | 5  | 89           |
| その他の支出                  |          | 25                                       | 32                                       | 7            |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        |          | 3,163                                    | 3,232                                    | 68           |
| ・ 投資活動によるキャッシュ・フロー      |          |  |  |              |
| その他の短期投資の取得による支出        |          | 667                                      | 701                                      | 34           |
| その他の短期投資の売却による収入        |          | 744                                      | 444                                      | 300          |
| 有価証券の売却・償還による収入         |          | 6,000                                    | 9,299                                    | 3,299        |
| 有形固定資産の取得による支出          |          | 266                                      | 305                                      | 39           |
| 有形固定資産の売却による収入          |          |  | 0  | 0            |
| 無形固定資産の取得による支出          |          |  | 2  | 2            |
| 投資有価証券の取得による支出          |          | 7,312                                    | 10,617                                   | 3,304        |
| 貸付による支出                 |          | 0  | 1  | 0            |
| 貸付金の回収による収入             |          | 8  | 5  | 3            |
| 長期性預金の預入れによる支出          |          | 400                                      | 300                                      | 100          |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        |          | 1,894                                    | 2,178                                    | 284          |
| ・ 財務活動によるキャッシュ・フロー      |          |  |  |              |
| 短期借入金の返済による支出           |          | 10                                       |  | 10           |
| 長期借入金の返済による支出           |          | 50                                       |  | 50           |
| 子会社による当該会社の自己株式の売却による収入 |          |  | 181                                      | 181          |
| 自己株式の取得による支出            |          | 9  | 13                                       | 3            |
| 配当金の支払額                 |          | 457                                      | 525                                      | 67           |
| 少数株主への配当金の支払額           |          | 93                                       | 100                                      | 6            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        |          | 621                                      | 458                                      | 163          |
| ・ 現金及び現金同等物に係る換算差額      |          |  |  |              |
| 現金及び現金同等物の増加額           |          | 647                                      | 595                                      | 52           |
| 現金及び現金同等物の期首残高          |          | 9,313                                    | 7,416                                    | 1,897        |
| 連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額    |          | 2,545                                    |  | 2,545        |
| 現金及び現金同等物の期末残高          |          | 7,416                                    | 8,011                                    | 595          |

## (5) 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

|                     | 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日)<br>(至 平成19年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日)<br>(至 平成20年3月31日)   |
|---------------------|--|--|
| 1 連結の範囲に関する事項       | <p>子会社は、全て連結しております。</p> <p>連結子会社の数 2社<br/>           連結子会社の名称 立飛メンテナンス(株)<br/>           泉興業(株)</p> <p>従来、連結子会社であった立飛開発株式会社は、当社保有の同社普通株式の一部が平成18年5月2日付で議決権のない優先株式に転換されたことに伴い関連会社となったため、当連結会計年度より連結の範囲から除外し持分法適用会社としております。</p>  | <p>子会社は、全て連結しております。</p> <p>連結子会社の数 2社<br/>           連結子会社の名称 立飛メンテナンス(株)<br/>           泉興業(株)</p>  |
| 2 持分法の適用に関する事項      | <p>持分法を適用した関連会社数 2社<br/>           会社の名称 新立川航空機(株)<br/>           立飛開発(株)</p> <p>従来、連結子会社であった立飛開発株式会社は、当社保有の同社普通株式の一部が平成18年5月2日付で議決権のない優先株式に転換されたことに伴い関連会社となったため、当連結会計年度より連結の範囲から除外し持分法適用会社としております。</p>  | <p>持分法を適用した関連会社数 2社<br/>           会社の名称 新立川航空機(株)<br/>           立飛開発(株)</p>  |
| 3 連結子会社の事業年度等に関する事項 | 連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。   | 同左   |
| 4 会計処理基準に関する事項      | <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>たな卸資産の評価基準及び評価方法<br/>           商品<br/>           先入先出法による低価法</p> <p>有価証券の評価基準及び評価方法<br/>           満期保有目的の債券<br/>           償却原価法(定額法)</p> <p>その他有価証券<br/>           時価のあるもの<br/>           決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)</p> <p>時価のないもの<br/>           移動平均法による原価法</p> | <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>たな卸資産の評価基準及び評価方法<br/>           商品<br/>           同左</p> <p>有価証券の評価基準及び評価方法<br/>           満期保有目的の債券<br/>           同左</p> <p>その他有価証券<br/>           時価のあるもの<br/>           同左</p> <p>時価のないもの<br/>           同左</p> |

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日)   |
|--|--|--|
|  | <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>有形固定資産<br/>定率法を採用しております。<br/>ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法によっております。<br/>なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。</p> <p>建物及び構築物 3～60年<br/>機械装置及び車輛運搬具 2～17年</p> | <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>有形固定資産<br/>同左</p> <p>(会計方針の変更)<br/>法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、当連結会計年度から、平成19年4月1日以降に取得したのものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。<br/>なお、これによる損益に与える影響は軽微であります。</p> <p>(追加情報)<br/>当連結会計年度から、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年間で均等償却する方法によっております。<br/>なお、これによる損益に与える影響は軽微であります。</p> <p>無形固定資産<br/>定額法を採用しております。<br/>なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。</p> |
|  | <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>貸倒引当金<br/>売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については、貸倒実績率により、貸倒懸念債権等については、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>賞与引当金<br/>従業員賞与の支出に充当するため、支給見込額に基づき計上しております。</p>            | <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>貸倒引当金<br/>同左</p> <p>賞与引当金<br/>同左</p>   |

|                           | 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日)  |
|---------------------------|---|---|
|                           | <p>退職給付引当金<br/>従業員の退職金の支出に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。</p> <p>役員退職慰労引当金<br/>役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。なお、平成18年6月29日開催の定時株主総会の日をもって役員退職慰労金制度を廃止し、役員退職慰労金規程に基づく同制度廃止時の要支給額を役員の退職時に支払うこととなったため、当該支給予定額を計上しております。</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法<br/>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(5) その他の連結財務諸表作成のための重要な事項<br/>消費税等の会計処理<br/>消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当期の費用として処理しております。</p> | <p>退職給付引当金<br/>同左</p> <p>役員退職慰労引当金<br/>同左</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法<br/>同左</p> <p>(5) その他の連結財務諸表作成のための重要な事項<br/>消費税等の会計処理<br/>同左</p> |
| 5 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項   | 連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。  | 同左  |
| 6 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 | 連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。  | 同左  |

## (6) 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

| 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日)<br>(至 平成19年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日)<br>(至 平成20年3月31日) |
|--|--|
| <p>(貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等)</p> <p>当連結会計年度より「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。</p> <p>これによる損益に与える影響はありません。</p> <p>従来「資本の部」の合計に相当する金額は42,458百万円であります。</p> <p>なお、連結財務諸表規則の改正により、当連結会計年度における連結財務諸表は、改正後の連結財務諸表規則により作成しております。</p> |  |

## (7) 連結財務諸表に関する注記事項

## (連結貸借対照表関係)

| 前連結会計年度<br>(平成19年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(平成20年3月31日)                          |
|--|--|
| 1 有形固定資産減価償却累計額<br>15,449百万円   | 1 有形固定資産減価償却累計額<br>15,891百万円                     |
| 2 関連会社に対するものは、次のとおりであります。<br>投資有価証券(株式) 7,397百万円   | 2 関連会社に対するものは、次のとおりであります。<br>投資有価証券(株式) 7,330百万円 |
| 3 連結会計年度末日満期手形<br>連結会計年度末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。<br>なお、当連結会計年度末日が金融機関の休日であったため、次の連結会計年度末日満期手形が、連結会計年度末残高に含まれております。<br>支払手形 24百万円<br>その他 56百万円 | 3  |

## (連結損益計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日)  |
|--|---|
| 1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。<br>役員報酬 131百万円<br>従業員給料手当 95百万円<br>賞与引当金繰入額 24百万円<br>役員退職慰労引当金繰入額 7百万円<br>福利厚生費 22百万円<br>保険料 11百万円<br>納付金手数料 48百万円<br>租税公課 40百万円 | 1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。<br>役員報酬 124百万円<br>従業員給料手当 102百万円<br>賞与引当金繰入額 26百万円<br>退職給付費 17百万円<br>福利厚生費 23百万円<br>納付金手数料 49百万円<br>租税公課 40百万円<br>減価償却費 11百万円 |
| 2 固定資産の除却損の内容は、次のとおりであります。<br>建物及び構築物 18百万円<br>機械装置及び運搬具 0百万円<br>工具器具備品 4百万円<br>建物及び構築物撤去費 13百万円<br>計 36百万円  | 2 固定資産の除却損の内容は、次のとおりであります。<br>建物及び構築物 8百万円<br>機械装置及び運搬具 0百万円<br>工具器具備品 0百万円<br>建物及び構築物撤去費 33百万円<br>計 43百万円  |

## (連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

## 1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末   | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末   |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式(株) | 14,004,705 |    |    | 14,004,705 |

## 2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末  | 増加    | 減少      | 当連結会計年度末  |
|---------|-----------|-------|---------|-----------|
| 普通株式(株) | 2,824,764 | 2,013 | 484,874 | 2,341,903 |

- (注) 1. 普通株式の自己株式の株式数の増加2,013株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。  
 2. 普通株式の自己株式の株式数の減少484,874株は、当社の子会社及び関連会社に対する持分が減少したことにより、子会社及び関連会社の保有する持分株式数が減少したことによるものであります。

## 3. 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 4. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当金(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成18年6月29日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 556             | 40              | 平成18年3月31日 | 平成18年6月30日 |

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当の原資 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当金(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成19年6月28日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 利益剰余金 | 626             | 45              | 平成19年3月31日 | 平成19年6月29日 |

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

## 1. 発行済株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末   | 増加 | 減少 | 当連結会計年度末   |
|---------|------------|----|----|------------|
| 普通株式(株) | 14,004,705 |    |    | 14,004,705 |

## 2. 自己株式に関する事項

| 株式の種類   | 前連結会計年度末  | 増加    | 減少     | 当連結会計年度末  |
|---------|-----------|-------|--------|-----------|
| 普通株式(株) | 2,341,903 | 2,040 | 21,727 | 2,322,216 |

- (注) 1. 普通株式の自己株式の株式数の増加2,040株は、単元未満株式の買取りによる増加であります。  
 2. 普通株式の自己株式の株式数の減少21,727株は、当社の子会社が所有する当社株式を売却したことによるものであります。

## 3. 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

## 4. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

| 決議                   | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当金(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成19年6月28日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 626             | 45              | 平成19年3月31日 | 平成19年6月29日 |

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

| 決議                   | 株式の種類 | 配当の原資 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当金(円) | 基準日        | 効力発生日      |
|----------------------|-------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| 平成20年6月27日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 利益剰余金 | 626             | 45              | 平成20年3月31日 | 平成20年6月30日 |

## (連結キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日)    |                 | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日)    |                 |
|---|-----------------|---|-----------------|
| 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲<br>記されている科目の金額との関係 |                 | 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲<br>記されている科目の金額との関係 |                 |
| 現金及び預金勘定                                    | 7,534百万円        | 現金及び預金勘定                                    | 9,686百万円        |
| 預入期間が3ヶ月を<br>超える定期預金                        | 118百万円          | 預入期間が3ヶ月を<br>超える定期預金                        | 1,675百万円        |
| 現金及び現金同等物                                   | <u>7,416百万円</u> | 現金及び現金同等物                                   | <u>8,011百万円</u> |

## セグメント情報

## 1. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

|                          | 不動産賃貸<br>関連事業<br>(百万円) | その他の事業<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は全社<br>(百万円) | 連 結<br>(百万円) |
|--------------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|
| 売上高及び営業損益                |                        |                 |            |                 |              |
| 売上高                      |                        |                 |            |                 |              |
| (1)外部顧客に対する売上高           | 6,512                  | 449             | 6,961      |                 | 6,961        |
| (2)セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 16                     | 222             | 238        | (238)           |              |
| 計                        | 6,528                  | 671             | 7,199      | (238)           | 6,961        |
| 営業費用                     | 2,724                  | 558             | 3,282      | (238)           | 3,044        |
| 営業利益                     | 3,803                  | 113             | 3,916      | 0               | 3,917        |
| 資産、減価償却費<br>及び資本的支出      |                        |                 |            |                 |              |
| 資産                       | 8,731                  | 438             | 9,169      | 40,159          | 49,329       |
| 減価償却費                    | 587                    | 1               | 589        |                 | 589          |
| 資本的支出                    | 158                    | 0               | 159        |                 | 159          |

(注) 1 事業区分は経営管理上の区分によっております。

2 各事業の主な内容

不動産賃貸関連事業 事務所用建物、倉庫及び土地の一部の賃貸  
 その他の事業 電算、保険代理店、自動販売機、不動産の管理等

3 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は40,375百万円であります。  
その主なものは、余資運用資金及び長期投資資金であります。

4 運動施設経営関連事業は、同事業を行っている立飛開発株式会社が連結子会社から持分法適用会社になつたため、当連結会計年度より除外しております。  
 この結果、従来の方法に比べて当連結会計年度の売上高は、不動産賃貸関連事業の外部顧客に対する売上高が293百万円増加、セグメント間の内部売上高が同額減少、運動施設経営関連事業の売上高が518百万円(うち、外部顧客に対する売上高は517百万円)減少、その他の事業の外部顧客に対する売上高が44百万円増加、セグメント間の内部売上高が同額減少しております。営業費用は、運動施設経営関連事業が486百万円減少しております。

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

|                          | 不動産賃貸<br>関連事業<br>(百万円) | その他の事業<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は全社<br>(百万円) | 連 結<br>(百万円) |
|--------------------------|------------------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|
| 売上高及び営業損益                |                        |                 |            |                 |              |
| 売上高                      |                        |                 |            |                 |              |
| (1)外部顧客に対する売上高           | 6,682                  | 459             | 7,142      |                 | 7,142        |
| (2)セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 16                     | 222             | 239        | (239)           |              |
| 計                        | 6,699                  | 682             | 7,381      | (239)           | 7,142        |
| 営業費用                     | 2,666                  | 579             | 3,246      | (239)           | 3,006        |
| 営業利益                     | 4,032                  | 102             | 4,135      | 0               | 4,135        |
| 資産、減価償却費<br>及び資本的支出      |                        |                 |            |                 |              |
| 資産                       | 9,944                  | 589             | 10,533     | 40,384          | 50,918       |
| 減価償却費                    | 580                    | 1               | 581        |                 | 581          |
| 資本的支出                    | 291                    | 1               | 293        |                 | 293          |

(注) 1 事業区分は経営管理上の区分によっております。

2 各事業の主な内容

不動産賃貸関連事業 事務所用建物、倉庫及び土地の一部の賃貸  
 その他の事業 電算、保険代理店、自動販売機、不動産の管理等

3 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は40,505百万円であります。  
その主なものは、余資運用資金及び長期投資資金であります。

2. 所在地別セグメント情報

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)、当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

連結会社が本邦以外の国又は地域に存在しないため、記載しておりません。

3. 海外売上高

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)、当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

海外売上高がないため、記載しておりません。

リース取引関係

決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため、開示を省略しております。

関連当事者との取引

決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため、開示を省略しております。

## 税効果会計関係

| 前連結会計年度<br>(平成19年3月31日)                          |          | 当連結会計年度<br>(平成20年3月31日)  |        |        |        |
|--|----------|--|--------|--------|--------|
| 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳。                    |          | 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳。  |        |        |        |
| (繰延税金資産)   |          | (繰延税金資産)   |        |        |        |
| 賞与引当金損金不算入額                                      | 26百万円    | 賞与引当金損金不算入額  | 26百万円  |        |        |
| 未払事業税否認額   | 63百万円    | 未払事業税否認額   | 73百万円  |        |        |
| 退職給付引当金損金<br>算入限度超過額                             | 100百万円   | 退職給付引当金損金<br>算入限度超過額   | 112百万円 |        |        |
| 役員退職慰労引当金否認額                                     | 79百万円    | 役員退職慰労引当金否認額   | 40百万円  |        |        |
| その他  | 28百万円    | その他  | 29百万円  |        |        |
| 繰延税金資産小計   | 299百万円   | 繰延税金資産小計   | 282百万円 |        |        |
| 評価性引当額   |          | 評価性引当額   |        |        |        |
| 繰延税金資産合計   | 299百万円   | 繰延税金資産合計   | 282百万円 |        |        |
| (繰延税金負債)   |          | (繰延税金負債)   |        |        |        |
| その他有価証券評価差額金                                     | 681百万円   | その他有価証券評価差額金   | 315百万円 |        |        |
| 関係会社の留保利益  | 623百万円   | 関係会社の留保利益  | 643百万円 |        |        |
| 繰延税金負債合計   | 1,305百万円 | 繰延税金負債合計   | 959百万円 |        |        |
| 繰延税金負債の純額  | 1,006百万円 | 繰延税金負債の純額  | 676百万円 |        |        |
| 平成19年3月31日現在の繰延税金負債の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。  |          | 平成20年3月31日現在の繰延税金負債の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。                                      |        |        |        |
| 流動資産   | 繰延税金資産   | 93百万円  | 流動資産   | 繰延税金資産 | 102百万円 |
| 固定資産   | 繰延税金資産   | 1百万円   | 固定資産   | 繰延税金資産 | 2百万円   |
| 固定負債   | 繰延税金負債   | 1,101百万円   | 固定負債   | 繰延税金負債 | 782百万円 |
| 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異の原因となった主な項目別の内訳。 |          | 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下のため、当該差異の原因となった主な項目別の内訳の記載を省略しております。 |        |        |        |
| 法定実効税率   | 40.7%    |  |        |        |        |
| (調整)   |          |  |        |        |        |
| 持分法による投資損失                                       | 0.1%     |  |        |        |        |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目                               | 0.1%     |  |        |        |        |
| 住民税均等割   | 0.1%     |  |        |        |        |
| 持分変動損益   | 0.5%     |  |        |        |        |
| 関係会社の留保利益  | 11.1%    |  |        |        |        |
| その他  | 0.1%     |  |        |        |        |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率                                | 52.7%    |  |        |        |        |

## 有価証券関係

前連結会計年度(平成19年3月31日現在)

## 1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

| 区分                                  | 連結決算日における<br>連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 連結決算日における時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| 時価が連結貸借対照表計上額<br>を超えるもの<br>国債・地方債等  | 6,098                            | 6,106                | 8           |
| 小計                                  | 6,098                            | 6,106                | 8           |
| 時価が連結貸借対照表計上額<br>を超えないもの<br>国債・地方債等 | 12,198                           | 12,174               | 24          |
| 小計                                  | 12,198                           | 12,174               | 24          |
| 合計                                  | 18,297                           | 18,281               | 16          |

## 2 その他有価証券で時価のあるもの

| 区分                               | 取得原価<br>(百万円) | 連結決算日における<br>連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------|
| 連結貸借対照表計上額が<br>取得原価を超えるもの<br>株式  | 923           | 2,658                            | 1,735       |
| 小計                               | 923           | 2,658                            | 1,735       |
| 連結貸借対照表計上額が<br>取得原価を超えないもの<br>株式 | 761           | 702                              | 59          |
| 小計                               | 761           | 702                              | 59          |
| 合計                               | 1,685         | 3,360                            | 1,675       |

## 3 その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の連結決算日後における償還予定額

| 区分                   | 1年以内<br>(百万円) | 1年超5年以内<br>(百万円) | 5年超10年以内<br>(百万円) | 10年超<br>(百万円) |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------|
| 満期保有目的の債券<br>国債・地方債等 | 9,200         | 9,097            |                   |               |
| 小計                   | 9,200         | 9,097            |                   |               |
| その他有価証券              |               |                  |                   |               |
| 合計                   | 9,200         | 9,097            |                   |               |

当連結会計年度(平成20年3月31日現在)

## 1 満期保有目的の債券で時価のあるもの

| 区分                                  | 連結決算日における<br>連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 連結決算日における時価<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|
| 時価が連結貸借対照表計上額<br>を超えるもの<br>国債・地方債等  | 12,799                           | 12,835               | 36          |
| 小計                                  | 12,799                           | 12,835               | 36          |
| 時価が連結貸借対照表計上額<br>を超えないもの<br>国債・地方債等 | 999                              | 999                  | 0           |
| 小計                                  | 999                              | 999                  | 0           |
| 合計                                  | 13,799                           | 13,834               | 35          |

## 2 その他有価証券で時価のあるもの

| 区分                               | 取得原価<br>(百万円) | 連結決算日における<br>連結貸借対照表計上額<br>(百万円) | 差額<br>(百万円) |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------|
| 連結貸借対照表計上額が<br>取得原価を超えるもの<br>株式  | 595           | 1,632                            | 1,036       |
| 小計                               | 595           | 1,632                            | 1,036       |
| 連結貸借対照表計上額が<br>取得原価を超えないもの<br>株式 | 1,204         | 944                              | 260         |
| 小計                               | 1,204         | 944                              | 260         |
| 合計                               | 1,800         | 2,577                            | 776         |

## 3 その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の連結決算日後における償還予定額

| 区分                   | 1年以内<br>(百万円) | 1年超5年以内<br>(百万円) | 5年超10年以内<br>(百万円) | 10年超<br>(百万円) |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------|
| 満期保有目的の債券<br>国債・地方債等 | 7,199         | 12,300           |                   |               |
| 小計                   | 7,199         | 12,300           |                   |               |
| その他有価証券              |               |                  |                   |               |
| 合計                   | 7,199         | 12,300           |                   |               |

## デリバティブ取引関係

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)、当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

該当事項はありません。

## 退職給付関係

| 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日<br>至 平成19年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日<br>至 平成20年3月31日) |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
|---|--|--------|------|--------|-----------|--------|---------|--------|------|-------|--------|-------|---|--------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|--------|------|-------|--------|-------|
| <p>1 採用している退職給付制度の概要<br/>当社及び連結子会社は、確定給付型の制度として適格退職年金制度及び退職一時金制度を設けております。また、従業員の退職等に際して特別功労金を支払う場合があります。<br/>当社及び連結子会社は、昭和48年3月期より適格退職年金制度(昭和52年3月期までは従来の適格退職年金制度の全部、それ以降は一部)を採用しております。</p> <p>2 退職給付債務に関する事項(平成19年3月31日)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">退職給付債務</td> <td style="text-align: right;">523百万円</td> </tr> <tr> <td>年金資産</td> <td style="text-align: right;">275百万円</td> </tr> <tr> <td>未積立退職給付債務</td> <td style="text-align: right;">247百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">247百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 当社及び連結子会社は、退職給付債務の計算にあたり簡便法を採用しております。</p> <p>3 退職給付費用に関する事項(自平成18年4月1日至平成19年3月31日)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">勤務費用</td> <td style="text-align: right;">29百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td style="text-align: right;">29百万円</td> </tr> </table> | 退職給付債務                                   | 523百万円 | 年金資産 | 275百万円 | 未積立退職給付債務 | 247百万円 | 退職給付引当金 | 247百万円 | 勤務費用 | 29百万円 | 退職給付費用 | 29百万円 | <p>1 採用している退職給付制度の概要<br/>同左</p> <p>2 退職給付債務に関する事項(平成20年3月31日)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">退職給付債務</td> <td style="text-align: right;">506百万円</td> </tr> <tr> <td>年金資産</td> <td style="text-align: right;">228百万円</td> </tr> <tr> <td>未積立退職給付債務</td> <td style="text-align: right;">277百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">277百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 当社及び連結子会社は、退職給付債務の計算にあたり簡便法を採用しております。</p> <p>3 退職給付費用に関する事項(自平成19年4月1日至平成20年3月31日)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">勤務費用</td> <td style="text-align: right;">88百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td style="text-align: right;">88百万円</td> </tr> </table> | 退職給付債務 | 506百万円 | 年金資産 | 228百万円 | 未積立退職給付債務 | 277百万円 | 退職給付引当金 | 277百万円 | 勤務費用 | 88百万円 | 退職給付費用 | 88百万円 |
| 退職給付債務  | 523百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 年金資産  | 275百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 未積立退職給付債務   | 247百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 退職給付引当金   | 247百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 勤務費用  | 29百万円                                    |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 退職給付費用  | 29百万円                                    |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 退職給付債務  | 506百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 年金資産  | 228百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 未積立退職給付債務   | 277百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 退職給付引当金   | 277百万円                                   |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 勤務費用  | 88百万円                                    |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |
| 退職給付費用  | 88百万円                                    |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |   |        |        |      |        |           |        |         |        |      |       |        |       |

## ストック・オプション等関係

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)、当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

該当事項はありません。

## 企業結合等関係

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)、当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

該当事項はありません。

## 1 株当たり情報

|            | 前連結会計年度<br>(自 平成18年4月1日)<br>(至 平成19年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成19年4月1日)<br>(至 平成20年3月31日)   |
|------------|--|--|
| 1株当たり純資産額  | 3,640円47銭  | 3,761円24銭  |
| 1株当たり当期純利益 | 163円08銭  | 225円14銭  |
|            | <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載していません。</p> <p>1株当たり当期純利益の算定上の基礎連結損益計算書上の当期純利益</p> <p>1,898百万円</p> <p>普通株式に係る当期純利益</p> <p>1,898百万円</p> <p>普通株主に帰属しない金額の主要な内訳</p> <p>該当事項はありません。</p> <p>普通株式の期中平均株式数</p> <p>11,643,551株</p> | <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載していません。</p> <p>1株当たり当期純利益の算定上の基礎連結損益計算書上の当期純利益</p> <p>2,629百万円</p> <p>普通株式に係る当期純利益</p> <p>2,629百万円</p> <p>普通株主に帰属しない金額の主要な内訳</p> <p>該当事項はありません。</p> <p>普通株式の期中平均株式数</p> <p>11,679,054株</p> |

## 5. 財務諸表

## (1) 貸借対照表

| 区 分       | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成19年3月31日) |            | 当事業年度<br>(平成20年3月31日) |            | 比較増減         |
|-----------|----------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|--------------|
|           |          | 金 額<br>(百万円)          | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)          | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円) |
| (資産の部)    |          |                       |            |                       |            |              |
| 流動資産      |          |                       |            |                       |            |              |
| 現金及び預金    |          | 7,304                 |            | 9,241                 |            | 1,937        |
| 売掛金       |          | 14                    |            | 12                    |            | 1            |
| 有価証券      |          | 9,200                 |            | 7,199                 |            | 2,000        |
| たな卸資産     |          | 0                     |            | 1                     |            | 0            |
| 繰延税金資産    |          | 82                    |            | 87                    |            | 5            |
| その他       |          | 48                    |            | 86                    |            | 38           |
| 流動資産計     |          | 16,650                | 38.6       | 16,629                | 37.3       | 20           |
| 固定資産      |          |                       |            |                       |            |              |
| 有形固定資産    |          |                       |            |                       |            |              |
| 建物        |          | 6,654                 |            | 6,459                 |            | 194          |
| 構築物       |          | 731                   |            | 652                   |            | 78           |
| 工具器具備品    |          | 134                   |            | 104                   |            | 29           |
| 土地        |          | 546                   |            | 546                   |            |              |
| 建設仮勘定     |          |                       |            | 376                   |            | 376          |
| その他       |          | 33                    |            | 37                    |            | 4            |
| 有形固定資産計   |          | 8,099                 | 18.8       | 8,177                 | 18.4       | 78           |
| 無形固定資産    |          | 1                     | 0.0        | 3                     | 0.0        | 2            |
| 投資その他の資産  |          |                       |            |                       |            |              |
| 投資有価証券    |          | 12,158                |            | 14,577                |            | 2,419        |
| 関係会社株式    |          | 1,716                 |            | 1,716                 |            |              |
| 関係会社長期貸付金 |          | 40                    |            |                       |            | 40           |
| 従業員長期貸付金  |          | 22                    |            | 19                    |            | 3            |
| 長期性定期預金   |          | 4,350                 |            | 3,350                 |            | 1,000        |
| 積立保険金     |          | 61                    |            | 48                    |            | 13           |
| その他       |          | 59                    |            | 60                    |            | 0            |
| 貸倒引当金     |          | 42                    |            | 45                    |            | 2            |
| 投資その他の資産計 |          | 18,365                | 42.6       | 19,726                | 44.3       | 1,360        |
| 固定資産計     |          | 26,466                | 61.4       | 27,907                | 62.7       | 1,440        |
| 資産合計      |          | 43,117                | 100.0      | 44,537                | 100.0      | 1,420        |

| 区 分          | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成19年3月31日) |            | 当事業年度<br>(平成20年3月31日) |            | 比較増減         |
|--------------|----------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|--------------|
|              |          | 金 額<br>(百万円)          | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)          | 構成比<br>(%) | 金 額<br>(百万円) |
| (負債の部)       |          |                       |            |                       |            |              |
| 流動負債         |          |                       |            |                       |            |              |
| 支払手形         |          | 28                    |            | 11                    |            | 16           |
| 買掛金          |          | 1                     |            | 1                     |            | 0            |
| 未払金          |          | 87                    |            | 177                   |            | 90           |
| 未払法人税等       |          | 814                   |            | 889                   |            | 75           |
| 未払消費税等       |          | 65                    |            | 35                    |            | 30           |
| 前受金          |          | 550                   |            | 562                   |            | 12           |
| 賞与引当金        |          | 45                    |            | 44                    |            | 1            |
| 設備支払手形       |          | 76                    |            | 393                   |            | 317          |
| その他          |          | 26                    |            | 14                    |            | 11           |
| 流動負債計        |          | 1,695                 | 3.9        | 2,131                 | 4.8        | 435          |
| 固定負債         |          |                       |            |                       |            |              |
| 繰延税金負債       |          | 478                   |            | 139                   |            | 339          |
| 退職給付引当金      |          | 242                   |            | 271                   |            | 28           |
| 役員退職慰労引当金    |          | 194                   |            | 99                    |            | 95           |
| 長期預り保証金      |          | 3,399                 |            | 3,420                 |            | 20           |
| 固定負債計        |          | 4,315                 | 10.0       | 3,930                 | 8.8        | 385          |
| 負債合計         |          | 6,011                 | 13.9       | 6,061                 | 13.6       | 50           |
| (純資産の部)      |          |                       |            |                       |            |              |
| 株主資本         |          |                       |            |                       |            |              |
| 資本金          |          | 1,273                 |            | 1,273                 |            |              |
| 資本剰余金        |          | 163                   |            | 163                   |            |              |
| 利益剰余金        |          | 34,893                |            | 36,810                |            | 1,916        |
| 自己株式         |          | 218                   |            | 231                   |            | 13           |
| 株主資本合計       |          | 36,112                | 83.8       | 38,015                | 85.4       | 1,903        |
| 評価・換算差額等     |          |                       |            |                       |            |              |
| その他有価証券評価差額金 |          | 993                   |            | 460                   |            | 533          |
| 評価・換算差額等合計   |          | 993                   | 2.3        | 460                   | 1.0        | 533          |
| 純資産合計        |          | 37,105                | 86.1       | 38,475                | 86.4       | 1,369        |
| 負債純資産合計      |          | 43,117                | 100.0      | 44,537                | 100.0      | 1,420        |

## (2) 損益計算書

| 区 分            | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>〔自 平成18年4月1日〕<br>〔至 平成19年3月31日〕 |            | 当事業年度<br>〔自 平成19年4月1日〕<br>〔至 平成20年3月31日〕 |            | 比較増減<br>金額<br>(百万円) |       |     |
|----------------|----------|--|------------|--|------------|---------------------|-------|-----|
|                |          | 金 額<br>(百万円)                             | 百分比<br>(%) | 金 額<br>(百万円)                             | 百分比<br>(%) |                     |       |     |
| 土地建物賃貸収益       |          |  | 6,553      | 100.0                                    |            | 6,725               | 100.0 | 172 |
| 土地建物賃貸費用       |          |  | 2,295      | 35.0                                     |            | 2,239               | 33.3  | 56  |
| 売 上 総 利 益      |          |  | 4,257      | 65.0                                     |            | 4,485               | 66.7  | 228 |
| 販売費及び一般管理費     |          |  | 450        | 6.9                                      |            | 452                 | 6.7   | 1   |
| 営 業 利 益        |          |  | 3,806      | 58.1                                     |            | 4,033               | 60.0  | 227 |
| 営 業 外 収 益      |          |  |            |  |            |                     |       |     |
| 受 取 利 息        |          | 25                                       |            |  | 39         |                     |       |     |
| 有 価 証 券 利 息    |          | 63                                       |            |  | 125        |                     |       |     |
| 受 取 配 当 金      |          | 94                                       |            |  | 107        |                     |       |     |
| 保 険 金 収 入      |          | 82                                       |            |  | 1          |                     |       |     |
| 雑 収 入          |          | 5  | 272        | 4.1                                      | 4          | 277                 | 4.1   | 4   |
| 営 業 外 費 用      |          |  |            |  |            |                     |       |     |
| 預り保証金利息        |          | 0  |            |  | 0          | 0                   |       |     |
| 雑 支 出          |          | 0  | 0          | 0.0                                      | 0          | 0                   | 0.0   | 0   |
| 経 常 利 益        |          |  | 4,078      | 62.2                                     |            | 4,310               | 64.1  | 231 |
| 特 別 損 失        |          |  |            |  |            |                     |       |     |
| 固定資産除却損        |          | 36                                       |            |  | 43         |                     |       |     |
| ゴルフ会員権貸倒引当金繰入額 |          |  | 36         | 0.5                                      | 2          | 46                  | 0.7   | 9   |
| 税引前当期純利益       |          |  | 4,042      | 61.7                                     |            | 4,264               | 63.4  | 222 |
| 法人税、住民税及び事業税   |          | 1,627                                    |            |  | 1,700      |                     |       |     |
| 法人税等調整額        |          | 6  | 1,633      | 24.9                                     | 21         | 1,721               | 25.6  | 88  |
| 当 期 純 利 益      |          |  | 2,408      | 36.8                                     |            | 2,542               | 37.8  | 134 |

## (3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

|                             | 株主資本  |       |       |          |         |     | 自己株式   | 株主資本合計 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|----------|---------|-----|--------|--------|
|                             | 資本金   | 資本剰余金 |       | 利益剰余金    |         |     |        |        |
|                             |       | 資本準備金 | 利益準備金 | その他利益剰余金 |         |     |        |        |
|                             |       |       |       | 別途積立金    | 繰越利益剰余金 |     |        |        |
| 平成18年3月31日残高<br>(百万円)       | 1,273 | 163   | 159   | 29,600   | 3,310   | 208 | 34,298 |        |
| 事業年度中の変動額                   |       |       |       |          |         |     |        |        |
| 剰余金の配当(注)                   |       |       |       |          | 556     |     | 556    |        |
| 役員賞与(注)                     |       |       |       |          | 28      |     | 28     |        |
| 別途積立金の積立(注)                 |       |       |       | 1,500    | 1,500   |     |        |        |
| 当期純利益                       |       |       |       |          | 2,408   |     | 2,408  |        |
| 自己株式の取得                     |       |       |       |          |         | 9   | 9      |        |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) |       |       |       |          |         |     |        |        |
| 事業年度中の変動額合計<br>(百万円)        |       |       |       | 1,500    | 323     | 9   | 1,813  |        |
| 平成19年3月31日残高<br>(百万円)       | 1,273 | 163   | 159   | 31,100   | 3,634   | 218 | 36,112 |        |

|                             | 評価・換算差額等         | 純資産合計  |
|-----------------------------|------------------|--------|
|                             | その他有価証券<br>評価差額金 |        |
| 平成18年3月31日残高<br>(百万円)       | 1,181            | 35,479 |
| 事業年度中の変動額                   |                  |        |
| 剰余金の配当(注)                   |                  | 556    |
| 役員賞与(注)                     |                  | 28     |
| 別途積立金の積立(注)                 |                  |        |
| 当期純利益                       |                  | 2,408  |
| 自己株式の取得                     |                  | 9      |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) | 187              | 187    |
| 事業年度中の変動額合計<br>(百万円)        | 187              | 1,626  |
| 平成19年3月31日残高<br>(百万円)       | 993              | 37,105 |

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当事業年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

|                             | 株主資本  |       |       |          |         |     | 自己株式   | 株主資本合計 |  |
|-----------------------------|-------|-------|-------|----------|---------|-----|--------|--------|--|
|                             | 資本金   | 資本剰余金 | 利益剰余金 |          |         |     |        |        |  |
|                             |       | 資本準備金 | 利益準備金 | その他利益剰余金 |         |     |        |        |  |
|                             |       |       |       | 別途積立金    | 繰越利益剰余金 |     |        |        |  |
| 平成19年3月31日残高<br>(百万円)       | 1,273 | 163   | 159   | 31,100   | 3,634   | 218 | 36,112 |        |  |
| 事業年度中の変動額                   |       |       |       |          |         |     |        |        |  |
| 剰余金の配当                      |       |       |       |          | 626     |     | 626    |        |  |
| 別途積立金の積立                    |       |       |       | 1,800    | 1,800   |     |        |        |  |
| 当期純利益                       |       |       |       |          | 2,542   |     | 2,542  |        |  |
| 自己株式の取得                     |       |       |       |          |         | 13  | 13     |        |  |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) |       |       |       |          |         |     |        |        |  |
| 事業年度中の変動額合計<br>(百万円)        |       |       |       | 1,800    | 116     | 13  | 1,903  |        |  |
| 平成20年3月31日残高<br>(百万円)       | 1,273 | 163   | 159   | 32,900   | 3,750   | 231 | 38,015 |        |  |

|                             | 評価・換算差額等         | 純資産合計  |
|-----------------------------|------------------|--------|
|                             | その他有価証券<br>評価差額金 |        |
| 平成19年3月31日残高<br>(百万円)       | 993              | 37,105 |
| 事業年度中の変動額                   |                  |        |
| 剰余金の配当                      |                  | 626    |
| 別途積立金の積立                    |                  |        |
| 当期純利益                       |                  | 2,542  |
| 自己株式の取得                     |                  | 13     |
| 株主資本以外の項目の事業<br>年度中の変動額(純額) | 533              | 533    |
| 事業年度中の変動額合計<br>(百万円)        | 533              | 1,369  |
| 平成20年3月31日残高<br>(百万円)       | 460              | 38,475 |

## 6. その他

役員の異動(平成20年6月27日付予定)

### 1. 代表者の異動

該当事項はありません。

### 2. その他の役員の異動

昇任予定取締役

常務取締役 総務部門長 総務部長兼経理部長

村山 正道(現 取締役 総務部門長 総務部長兼経理部長)