

## 平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年8月5日

上場会社名 立飛企業株式会社

上場取引所 東

コード番号 8821 URL <http://www.tachihi.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 高橋 勝寿

問合せ先責任者 (役職名) 総務部長兼経理部長

(氏名) 美馬 慎一郎

TEL 042-536-1111

四半期報告書提出予定日 平成21年8月12日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第1四半期	1,904	6.5	1,213	9.0	1,314	5.5	756	1.6
21年3月期第1四半期	1,788	—	1,112	—	1,246	—	744	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第1四半期	64.77	—
21年3月期第1四半期	63.72	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第1四半期	52,388	45,996	87.5	3,925.97
21年3月期	52,195	45,682	87.3	3,899.28

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 45,852百万円 21年3月期 45,542百万円

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	—	—	55.00	55.00
22年3月期	—	—	—	—	—
22年3月期(予想)	—	—	—	60.00	60.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期	3,732	4.5	2,290	5.1	2,419	1.2	1,410	△1.6	120.71
連結累計期間	7,324	2.7	4,130	△1.7	4,466	△2.7	2,618	△2.8	224.13
通期	7,324	2.7	4,130	△1.7	4,466	△2.7	2,618	△2.8	224.13

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】「4. その他」をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期第1四半期 14,004,705株 21年3月期 14,004,705株

② 期末自己株式数 22年3月期第1四半期 2,325,550株 21年3月期 2,325,065株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年3月期第1四半期 11,679,336株 21年3月期第1四半期 11,682,390株

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】「3. 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、米国の金融危機に端を発した世界同時不況の影響による収益環境の急速な悪化は鈍りましたが、景況感は引き続き厳しい状況で推移しました。

不動産賃貸業におきましては、新築オフィスビルの空室率が上昇するなど市況の悪化が依然として続いており、多摩地域のビル・倉庫等の需要もさらに厳しい状況となっております。

このような状況下におきまして、当社グループは東京都立川市泉町を基盤として、事務所用建物、倉庫及び土地の不動産賃貸業等の経営を積極的に行ってまいりました。

当第1四半期連結累計期間の売上高は、その他の事業は減少しましたが、不動産賃貸関連事業が増加したことにより、前年同期比6.5%増の1,904百万円、営業利益は、前年同期比9.0%増の1,213百万円、経常利益は、前年同期比5.5%増の1,314百万円、四半期純利益は、前年同期比1.6%増の756百万円となりました。

業種の種類別業績は次のとおりであります。

(不動産賃貸関連事業)

当関連事業の売上高は一部テナントで解約及び減額改定がありましたが、新規商業施設の寄与等により前年同期比8.5%増の1,818百万円、営業利益は前年同期比9.8%増の1,186百万円となりました。

(その他の事業)

当関連事業の売上高はリフォーム工事等の売上高、自動販売機によるたばこ売上高が減少したこと等により前年同期比23.8%減の86百万円、営業利益は前年同期比16.7%減の27百万円となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末(平成21年3月末)と比べ192百万円増加し52,388百万円となりました。主に、投資有価証券774百万円の増加、有価証券400百万円の減少等によるものであります。

負債は、前連結会計年度末(平成21年3月末)と比べ121百万円減少し6,392百万円となりました。主に、未払法人税等380百万円の減少、流動負債のその他148百万円の増加、前受金43百万円の増加等によるものであります。

純資産は、前連結会計年度末(平成21年3月末)と比べ314百万円増加し45,996百万円となりました。主に、利益剰余金114百万円の増加、その他有価証券評価差額金197百万円の増加等によるものであります。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間は増収増益でありましたが、通期の連結業績につきましては、建物修繕費、固定資産税の増加等の影響による減益を見込んでおり、平成21年5月15日発表の第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

## (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

## ① たな卸資産の評価方法

当第1四半期連結会計期間末の棚卸高の算出に関しては、実地棚卸を省略し、前連結会計年度末の実地棚卸高を基礎として合理的な方法により算定する方法によっております。

また、たな卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。

## ② 税金費用の計算

税金費用については、当第1四半期連結累計期間を含む連結会計年度の税金等調整前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税金等調整前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

5 【四半期連結財務諸表】  
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	9,400	9,510
受取手形及び売掛金	38	27
有価証券	11,200	11,600
商品及び製品	7	5
繰延税金資産	92	92
その他	108	94
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	20,847	21,330
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	7,469	7,581
機械装置及び運搬具(純額)	34	36
土地	546	546
その他(純額)	120	120
有形固定資産合計	8,170	8,284
無形固定資産		
	3	3
投資その他の資産		
投資有価証券	20,653	19,878
繰延税金資産	101	184
長期預金	2,550	2,450
その他	109	110
貸倒引当金	△46	△46
投資その他の資産合計	23,367	22,577
固定資産合計	31,541	30,865
資産合計	52,388	52,195

(単位：百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	179	141
未払金	122	127
未払法人税等	534	914
賞与引当金	83	55
前受金	609	566
その他	214	66
流動負債合計	1,743	1,872
固定負債		
長期未払金	99	99
繰延税金負債	669	661
退職給付引当金	287	292
長期預り保証金	3,579	3,582
その他	13	6
固定負債合計	4,648	4,641
負債合計	6,392	6,513
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,273	1,273
資本剰余金	769	769
利益剰余金	43,983	43,869
自己株式	△405	△402
株主資本合計	45,621	45,509
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	230	32
評価・換算差額等合計	230	32
少数株主持分	144	139
純資産合計	45,996	45,682
負債純資産合計	52,388	52,195

(2) 【四半期連結損益計算書】  
【第1四半期累計期間】

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
売上高	1,788	1,904
売上原価	584	588
売上総利益	1,204	1,315
販売費及び一般管理費	91	102
営業利益	1,112	1,213
営業外収益		
受取利息	49	48
受取配当金	43	27
持分法による投資利益	39	25
その他	1	0
営業外収益合計	133	101
営業外費用		
雑支出	0	0
営業外費用合計	0	0
経常利益	1,246	1,314
特別利益		
貸倒引当金戻入額	0	—
特別利益合計	0	—
特別損失		
固定資産除却損	—	2
特別損失合計	—	2
税金等調整前四半期純利益	1,246	1,312
法人税、住民税及び事業税	509	542
法人税等調整額	7	8
法人税等合計	516	551
少数株主利益又は少数株主損失(△)	△15	4
四半期純利益	744	756

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期連結会計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日）

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結会計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日）

該当事項はありません。